

Бармалева ул. д. 26

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Общая площадь дома (м2): 1 664,00  
 Год постройки: 1913  
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%  
 Наличие водомера (шт.): 1  
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 89 100,16 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 7328,43 руб.

| Статья                                                                    | Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г. | План по начислению населению на 2013 год (руб.) | Начислено населению за 2013 г (руб.) | Оплачено населением за 2013 г. (руб.) | Вид услуг                                                                                     | Оказано работ, услуг (руб.) | Разница между начислением и оказанием услуг (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| Текущий ремонт общего имущества МКД                                       | 49 669,55                                                      | 97 963,27                                       | 97 963,27                            | 95 843,38                             |                                                                                               | 58 069,65                   | 39 893,62                                          |
| Содержание общ. имущ. МКД                                                 |                                                                | 181 829,40                                      | 181 829,40                           | 177 795,69                            |                                                                                               | 238 619,49                  | -56 790,09                                         |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации     | 35 703,45                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Транспортные расходы                                                                          | 5 349,98                    |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Аварийное обслуживание                                                                        | 22 947,04                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ                                                                 | 2 963,87                    |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией                                    | 886,88                      |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч. | 2 300,83                    |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | трубочистные работы                                                                           | 569,43                      |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | поверка манометров (установка)                                                                | 1 731,40                    |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Сброска снега и наледи (подр. организ)                                                        | 64 613,00                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Уборка и вывоз снега (подр. организ)                                                          | 6 447,82                    |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Уборка лестничных клеток                                                                      | 19 568,25                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                 | 64 105,64                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                 |                                      |                                       | Накладные расходы                                                                             | 13 732,73                   |                                                    |
| Уборка и сан.очистка земельного участка                                   |                                                                | 24 877,08                                       | 24 877,03                            | 24 338,81                             |                                                                                               | 38 184,73                   | -13 307,70                                         |
| Эксплуатация коллективных ГТУ                                             |                                                                | 15 620,40                                       | 15 620,40                            | 15 279,40                             |                                                                                               | 14 839,38                   | 781,02                                             |
| Содержание и ремонт ГЗУ                                                   |                                                                | 10 221,00                                       | 10 221,00                            | 9 884,25                              |                                                                                               | 10 221,00                   | 0,00                                               |
| Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения |                                                                | 10 798,92                                       | 10 798,92                            | 10 556,71                             |                                                                                               | 9 082,34                    | 1 716,58                                           |
| Управление многоквартирным домом                                          |                                                                | 22 755,24                                       | 22 755,24                            | 22 262,85                             |                                                                                               | 26 414,84                   | -3 659,60                                          |
| ИТОГО по дому                                                             |                                                                | 364 065,31                                      | 364 065,26                           | 355 961,09                            |                                                                                               | 395 431,43                  | -31 366,17                                         |
| Полная задолженность дома по квартплате:                                  |                                                                |                                                 |                                      |                                       |                                                                                               |                             | 89 100,16                                          |

| Прочие доходы:                                                        |  |  | Начислено за 2013г. (руб.) | Оплачено за 2013г. (руб.) | Доход МКД |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------|---------------------------|-----------|
| Договор № 00130105 от 01.01.2013г. на размещение согласование рекламы |  |  | 30 902,76                  | 0,00                      | 0,00      |

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.